

From: Saima Uusma
Sent: 11 April 2023 16:21:05
To: Marje Kask
Cc:
Subject: Vs: PLK kasutusse andmine

Lugupeetud Marje Kask

Vastame Teie küsimustele alljärgnevalt:

1. Küsin, kas RMK on seda võimalust (kohalike elanike eelistamist) kaalunud ja millistele järeldustele on jõutud?

RMK on valikpakkumiste korraldamisel kaalunud ja võtnud arvesse kohalike elanike eelistamise võimaluse. Selleks on valikpakkumise tingimustega sätestatud seni maatükki kasutanud isiku ja maatükiga külgnevat maatükki omava või kasutava isiku õigus saada maatükk kasutusse valikpakkumisel parima pakkuja poolt pakutud hinnaga, juhul kui nad osalevad valikpakkumisel.

Meie hinnangul annavad need tingimused eelise just kohalikele elanikele. Me ei ole seadnud tingimusi piirneva maatüki kasutusviisi kohta. Oluline on, et eelisõigust kasutada sooviv isik kasutaks valikpakkumise maatükiga külgnevat maatükki seaduslikul alusel, kas omaks seda või kasutaks lepingu alusel. Väikesaartel on tavaline, et RMK hallatavad maad vahelduvad eramaadega.

2. Palun andke teada, millise seaduse alusel annate Vormsi saare PLK-d praegu kasutusse?

Valikpakkumine toimub lähtudes riigivaraseaduse § 2 lg 4, § 72, § 73, metsaseaduse § 55 lg 1 p 1 ja § 56 lg 1.

3. Kas lähiajal on plaanis korraldada seal enampakkumine või pidada läbirääkimisi?

RMK avaldas 04.04.2023 Ametlikes Teadaannetes RMK vara valikpakkumise korras tasu eest kasutamiseks andmise teate. Teates on märgitud ka Vormsi saarel kasutusse antavat 3 maatükki.

Teade on lisatud.

4. Kuidas saaks Vormsil tegutsev talunik oma rendihuvist RMK-le märku anda?

Vana RMK rendihuvi rakendus töötas, siseneda tuli ID-kaardiga.

Eelmise nädala lõpust töötab ka uus rakendus, kuhu saab sisse logida ID-kaardi, Mobiil-ID, Smart-ID, ja EU eID abil. Link kodulehel on välja vahetatud, lähiajal lisame ka tutvustava vahelehe.

Ja alati on olnud võimalik saata rendihuviseid meilile rmkplk@rmk.ee

5. Leidsin RMK avalikust dokumendiregistrist juhendi, mille alusel tõenäoliselt PLK-de kasutusse andmine toimub, kas see on kehtiv või on tänaseks ka uuemaid juhendeid?

See juhend on kehtiv.

6. Saatke palun mulle edasi ka keskkonnaministri 30.09.2020 käskkirja nr 1350 „Poollooduslikel koosluste hooldamine ja taastamine Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevatel maaüksustel“. Kui RMK-l on hilisemaid Keskkonnaministeeriumi alusdokumente, mille alusel PLK-de kasutusse andmine toimub, siis saatke palun ka need edasi.

Lisame keskkonnaministri 30.09.2020 käskkirja nr 1350.

Hilisemaid Keskkonnaministeeriumi sellekohaseid alusdokumente ei ole.

Lugupidamisega

Saima Uusma
maarendilepingute spetsialist
looduskaitseosakond
Riigimetsa Majandamise Keskus
509 9538

Saatja: Marje Kask <Marje.Kask@oiguskantsler.ee>
Saatmisaeg: teisipäev, 4. aprill 2023 17:07
Adressaat: Saima Uusma <saima.uusma@rmk.ee>
Koopia: Kaupo Kohv <kaupo.kohv@rmk.ee>
Teema: PLK kasutusse andmine

Tere

Õiguskantsler sai avalduse, mis puudutab RMK valduses olevate poollooduslike koosluste kasutusse andmist väikesaartel (täpsemalt Vormsil).

Avaldaja soovib teada, miks RMK riigi esindajana ei eelista PLK kasutusse andmisel kohalikku elanikku ja maad antakse kasutusse saarevälistele isikutele (viidates [Püüasustusega väikesaarte seadus](#) § 3 punktile 3).

Küsin, kas RMK on seda võimalust kaalunud ja millistele järeldustele on jõutud?

Palun andke teada, millise seaduse alusel annate Vormsi saare PLK-d praegu kasutusse?

Kas lähiajal on plaanis korraldada seal enampakkumine või pidada läbirääkimisi?

Kuidas saaks Vormsil tegutsev talunik oma rendihuvist RMK-le märku anda?

Vaatasin, et RMK avalehel rendihuvi link hetkel ei tööta (vt <https://maaoksjon.maaamet.ee/rmk/loginid.php>).

Leidsin RMK avalikust dokumendiregistrist [juhendi](#), mille alusel tõenäoliselt PLK-de kasutusse andmine toimub, kas see on kehtiv või on tänaseks ka uuemaid juhendeid?

Saatke palun mulle edasi ka keskkonnaministri 30.09.2010. a käskkiri nr 1360 „Poollooduslike koosluste hooldamine ja taastamine Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevatel maaüksustel“.

Kui RMK-l on hilisemaid Keskkonnaministeeriumi alusdokumente, mille alusel PLK-de kasutusse andmine toimub, siis saatke palun ka need edasi.

Ette tänades

Marje Kask

Õiguskantsleri nõunik
Ettevõtluskeskkonna osakond
Õiguskantsleri Kantslei
Kohtu 8, 15193 Tallinn
Tel: 693 8427
www.õiguskantsler.ee

